

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации МО «Черняховский
муниципальный округ Калининградской области»

Булычев С.В.

2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАУ ДО «ДЮЦ
г. Черняховска»

Яснопольская Л.П.

2025г.



ПЛАН

Организационно-технических мероприятий по подготовке МАУ ДО ДЮЦ

г.Черняховска к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.Характеристика объекта			
1.1	Материал трубопроводов	сталь,полимер	
1.2	Водопроводный ввод	имеется один	
1.3	Водомерный узел	имеется, прибор учёта водоснабжения	
1.4	Материал трубопроводов	полимер	
1.5	Электрический ввод	имеется	
1.6	Наличие прибора учёта электроэнергии	имеется	
1.7	Ввод газоснабжения	отсутствует	
1.8	Система АПЗ и дымоудаления	имеется частично	
1.9.	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
1.10	Лифты, подъёмники	отсутствует	
2.Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованное	
2.2	водоснабжение	централизованное	
2.3	водотведение	централизованное	
2.4	электроснабжение	централизованное	
2.5	газоснабжение	отсутствует	
3. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	15 октября	
	2022-2023г.г.	15 октября	
	2023-1024г.г.	15 октября	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	25 апреля	
	2022-2023г.г.	18 апреля	
	2023-2024г.г.	02 мая	

3.3	Погодные условия		
	2021-2022г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: январь-1 -аномально низкая температура наружного воздуха: январь -1 -осадки с сильным ветром: 0	
	2022-2023г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: 0 аномально низкая температура наружного воздуха: 0 -осадки с сильным ветром: декабрь-1	
	2023-2024г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: январь- 2 аномально низкая температура наружного воздуха: 0 -осадки с сильным ветром: 0	
3.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2021-2022г.г.	191,33Гкал	
	2022-2023г.г.	184,47Гкал	
	2023-2024г.г.	187,0Гкал	
3.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г.г.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: ОТСУТСТВОВАЛО Аварийный останов котельных: ОТСУТСТВОВАЛ Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: ОТСУТСТВОВАЛО	
	2022-2023г.г.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: ОТСУТСТВОВАЛО Аварийный останов котельных: ОТСУТСТВОВАЛ Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: ОТСУТСТВОВАЛО	
	2023-2024г.г.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: ОТСУТСТВОВАЛО Аварийный останов котельных: ОТСУТСТВОВАЛ	

		Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: ОТСУТСТВОВАЛО	
3.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: ОТСУТСТВОВАЛ Некачественно выполненные ремонтные и ремонтно-восстановительные работы: ОТСУТСТВОВАЛИ Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ОТСУТСТВОВАЛО Некорректная работа насосов, теплообменников: ОТСУТСТВОВАЛА	
	2022-2023г.г.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: ОТСУТСТВОВАЛ Некачественно выполненные ремонтные и ремонтно-восстановительные работы: ОТСУТСТВОВАЛИ Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ОТСУТСТВОВАЛО Некорректная работа насосов, теплообменников: ОТСУТСТВОВАЛА	
	2023-2024г.г.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: ОТСУТСТВОВАЛ Некачественно выполненные ремонтные и ремонтно-восстановительные работы: ОТСУТСТВОВАЛИ	

		Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ОТСУТСТВОВАЛО Некорректная работа насосов, теплообменников: ОТСУТСТВОВАЛА	
3.7	Схемные условия		
	2021-2022г.г.	Тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С НИЖНЕЙ РАЗВОДКОЙ ОБЕИХ МАГИСТРАЛЕЙ Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: СКРЫТАЯ МЕЖЭТАЖНЫХ СТОЯКОВ, ОТКРЫТАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБ В ПОМЕЩЕНИЯХ Изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ СТОЯКИ Диаметры трубопроводов: 86мм, 50мм, 32мм, 25мм, 20мм Отопительные приборы: РАДИАТОРЫ, СВАРНЫЕ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОННЕЕ Оборудование (циркулярные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ НАСОС Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ОТСУТСТВУЮТ ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: ОТСУТСТВУЕТ	
	2022-2023г.г.	Тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С НИЖНЕЙ РАЗВОДКОЙ ОБЕИХ МАГИСТРАЛЕЙ Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	

		СКРЫТАЯ МЕЖЭТАЖНЫХ СТОЯКОВ, ОТКРЫТАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБ В ПОМЕЩЕНИЯХ Изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ СТОЯКИ Диаметры трубопроводов: 86мм, 50мм, 32мм, 25мм, 20мм Отопительные приборы: РАДИАТОРЫ, СВАРНЫЕ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОННЕЕ Оборудование (циркулярные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ НАСОС Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ОТСУТСТВУЮТ ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: ОТСУТСТВУЕТ	
	2023-2024г.г.	Тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С НИЖНЕЙ РАЗВОДКОЙ ОБЕИХ МАГИСТРАЛЕЙ Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: СКРЫТАЯ МЕЖЭТАЖНЫХ СТОЯКОВ, ОТКРЫТАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБ В ПОМЕЩЕНИЯХ Изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ СТОЯКИ Диаметры трубопроводов: 86мм, 50мм, 32мм, 25мм, 20мм Отопительные приборы: РАДИАТОРЫ, СВАРНЫЕ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОННЕЕ Оборудование (циркулярные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	

		ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ НАСОС Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ОТСУТСТВУЮТ ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: ОТСУТСТВУЕТ	
3.8	Режимные условия		
	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: ДАВЛЕНИЕ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕМПЕРАТУРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	
	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: ДАВЛЕНИЕ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕМПЕРАТУРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	
	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: ДАВЛЕНИЕ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕМПЕРАТУРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	
3.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022г.г.	ОТСУТСТВУЮТ	
	2022-2023г.г.	ОТСУТСТВУЮТ	
	2023-2024г.г.	ОТСУТСТВУЮТ	
3.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. ОТСУТСТВУЮТ	
	2022-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. ОТСУТСТВУЮТ	
	2023-2024г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. ОТСУТСТВУЮТ	
3.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ	
	2022-2023г.г.	В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ	
	2023-2024г.г.	В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ	
4.0 Мероприятия организационного характера			
4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителей объекта теплоснабжения ООО «Марсово Поле» и объекта теплопотребления ДЮЦа)	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	Ответственный Разумовский А.П.

4.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения С мая 2025г. по август 2025г.	Ответственный Разумовский А.П.
4.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения С октября 2025г. по декабрь 2025г.	Ответственный Разумовский А.П.
4.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения - ИТП	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	Ответственный Разумовский А.П.
4.5	Организация и проведение периодической проверки узла учёта теплоэнергии	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	Заявка в МУК «Домоуправление» от 04.04.2025г. Ответственный Разумовский А.П.
4.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	Ответственный Разумовский А.П.
4.7	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	Срок выполнения С мая 2025г. по август 2025г.	П11.1ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения С мая 2025г. по август 2025г.	П11.1ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения Май- июнь 2025г.	П11.1ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Проведение промывки тепловых пунктов и сети трубопроводов	Срок выполнения Май- июнь 2025г.	П11.1ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Проведение проверки работоспособности приборов контроля давления в системе	Срок выполнения Июнь – июль 2025г.	Ответственный Разумовский А.П.
5.5	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Срок выполнения Июнь – июль 2025г.	Ответственный Разумовский А.П.
5.6	Работы по приведению паспортов тепловых пунктов ,принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала в	Срок выполнения Июнь – июль 2025г.	Ответственный Разумовский А.П.

	соответствие их действительности		
5.7	Проведение работ по утеплению зданий, а так же тепловых пунктов	Срок выполнения Август –сентябрь 2025г	Ответственный Разумовский А.П.

Заведующий хозяйством



Разумовский А.П.